

AVISO LEGAL

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley 34/ 2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico se pone a disposición de los usuarios y visitantes la información legal relativa a la entidad propietaria del sitio web ubicado en la dirección de Internet www.inmobiliarianeas.es

Titular de la página web.

Denominación social: MARIA NIEVES LOPEZ GIL

CIF/NIF: 78210725F

Domicilio: C/ BORN N°5 07620 LLUCMAJOR, BALEARES

Dirección de correo electrónico: neus@inmobiliarianeas.es

Teléfono: 971660577

Actividad: inmobiliaria

Condiciones de uso:

Para navegar en esta página web como visitante o para registrarse y poder acceder a los servicios ofrecidos por MARIA NIEVES LOPEZ GIL, se deberán aceptar las siguientes condiciones de servicio y uso:

a) El usuario asume las presentes condiciones generales de uso y servicio de la página web www.inmobiliarianeas.es.

Si el usuario no acepta las presentes condiciones, no podrá hacer uso de los servicios y contenidos de la página web www.inmobiliarianeas.es.

b) Las presentes condiciones de uso regulan el acceso y utilización de la página web www.inmobiliarianeas.es. La utilización de esta web le atribuye la condición de usuario desde el acceso e inicio de la navegación en la misma. Desde el momento de acceso a cualquiera de sus contenidos, el usuario acepta de manera expresa las presentes condiciones generales. El usuario acepta las condiciones particulares aplicables de los diferentes servicios que oferta la entidad en la web a la que accede.

c) A través de la página web, www.inmobiliarianeas.es se facilita a los usuarios el acceso y la utilización de diversa información y diversos servicios.

d) El usuario debe ser mayor de edad para utilizar los servicios de la web www.inmobiliarianeas.es. Los menores de 18 años sólo podrán utilizar los Servicios de la Web www.inmobiliarianeas.es bajo la supervisión de un progenitor o un tutor legal.

e) El usuario se compromete a realizar un uso adecuado de los contenidos y servicios de la página web www.inmobiliarianeas.es. Este uso debe realizarse de conformidad con la Ley, las buenas costumbres, el orden público y con lo dispuesto en las presentes condiciones generales.

f) Con carácter general, para la prestación de los servicios y el acceso a la información de la página web no se exige la previa suscripción o registro del usuario. No obstante, MARIA NIEVES LOPEZ GIL condiciona la utilización de algunos de los servicios, ofertados en la web a la previa cumplimentación del correspondiente registro o formulario de recogida de datos de carácter personal del usuario. El citado registro se efectuará en la forma expresamente indicada en el propio servicio o en las condiciones particulares que, en su caso, lo regulen.

g) El usuario asume la obligación de no realizar ninguna actuación que pueda dañar, inutilizar, hacer inaccesible o deteriorar los contenidos, los servicios y/o impedir un normal disfrute de la página web www.inmobiliarianeas.es por otros usuarios. En particular, y a título meramente enunciativo y no limitativo, el usuario se compromete a:

No realizar ninguna acción que pueda afectar, destruir, alterar, inutilizar o dañar datos de carácter personal, programas o documentos electrónicos que se encuentren en la web.

No introducir, almacenar o difundir ningún programa de ordenador, datos, virus o código que sea susceptible de causar daños en la página web, en cualquiera de los servicios, o en cualquiera de los equipos, sistemas o redes de la entidad, de cualquier otro usuario y/o de cualquier proveedor de la entidad.

Modificaciones.

La entidad se reserva el derecho a modificar unilateralmente en cualquier momento las presentes condiciones debido a la existencia de nuevas circunstancias económicas y/o comerciales que así lo aconsejen, así como por la modificación, evolución y promulgación de leyes, reglamentos y normas de aplicación que afecten a la prestación del servicio y/o aspectos conexos a ello. En estos casos, se procederá a su publicación y aviso con la máxima antelación posible. De igual modo, se reserva el derecho a modificar, unilateralmente en cualquier momento la presentación y configuración de la web.

Enlaces con terceros.

El presente Aviso Legal se refiere únicamente a la página web, y no se aplica a los enlaces o a las páginas web de terceros accesibles a través de la página web. La entidad no es responsable del contenido de ninguna de las páginas web de destino de un enlace, ni de ningún enlace incluido en una página web a la que se llegue desde la web de la entidad.

Propiedad Intelectual.

Todos los contenidos de la página web son titularidad exclusiva de la entidad y, con carácter enunciativo, que no limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías, y demás elementos que aparecen en la página web. Así mismo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la página web están protegidos por la Ley de propiedad intelectual e industrial. Corresponde a la entidad el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de la propiedad intelectual mencionada, en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución y comunicación pública. El usuario tiene prohibido cualquier uso no consentido total o parcial de cualquiera de los contenidos de la página web que integran los derechos de propiedad intelectual o industrial de la entidad sobre la página y/o sus contenidos.

La entidad se reserva el derecho a realizar cualquier tipo de acción legal contra cualquier usuario que realice una acción que implique reproducción, distribución, comercialización, transformación y, en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de la página web, y que constituya una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de la misma.

Notificaciones.

A los efectos de las presentes condiciones generales, y para cualquier comunicación que sea precisa entre la entidad y el usuario, este último deberá hacer uso del correo electrónico neus@inmobiliarianeueus.es. Las comunicaciones de la entidad al usuario se realizarán conforme a los datos de carácter personal aportados por este último al registrarse en la página web www.inmobiliarianeueus.es. El usuario acepta expresamente y para todas las comunicaciones relacionadas con la utilización de la página web y/o la contratación de los servicios ofertados en la misma, la utilización del correo electrónico como procedimiento válido para la remisión de estas comunicaciones.

Legislación aplicable.

Las relaciones establecidas entre el titular de la página web y el usuario se regirán por la normativa española vigente, y la resolución de cualquier posible controversia que pueda surgir quedará sometida a los Juzgados y

Tribunales competentes. En el caso de que el usuario tenga la condición de consumidor, serán competentes los Juzgados y Tribunales que correspondan según lo previsto en la normativa de consumidores vigente.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos RGPD UE 679/2016 y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de Diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, se le facilita la siguiente información del tratamiento de sus datos de carácter personal:

¿Quién es responsable del tratamiento de sus datos personales?

Responsable del tratamiento: MARIA NIEVES LOPEZ GIL, NIF/CIF: 78210725F, Dirección: C/ BORN N°5, CP: 07620, LLUCMAJOR, Teléfono 971660577, Email: neus@inmobiliariacanameus.es.

¿Qué datos tratamos?.

En MARIA NIEVES LOPEZ GIL tratamos los datos personales facilitados por usted a través de la cumplimentación de los formularios habilitados a tal efecto en esta página web, los datos personales derivados de la prestación o contratación de nuestros servicios o productos y/o los datos personales derivados de la relación comercial que usted mantiene con nosotros. Además, tratamos los datos personales generados en el contexto de su actividad en nuestra página web, dentro de cuya categoría se incluyen sus datos de navegación obtenidos a través de la página web.

Es importante para nosotros mantener el registro de sus datos personales actualizado. Usted tiene la obligación de mantenernos informados de cualquier cambio o error en sus datos personales tan pronto como sea posible poniéndose en contacto con nosotros en el correo electrónico: neus@inmobiliariacanameus.es.

¿Con qué finalidad tratamos sus datos de carácter personal?.

Finalidad: MARIA NIEVES LOPEZ GIL podrá tratar sus datos personales para las siguientes finalidades:

- Gestión y mantenimiento de los servicios proporcionados a través de la página web.
- Gestión y atención de las consultas y solicitudes de información realizadas por los usuarios a través del formulario de contacto. La dirección de correo electrónico y los datos de carácter personal que usted nos proporciona a través del formulario de contacto de la página web serán utilizados exclusivamente para atender las consultas que nos plantee por este medio.
- Cumplimiento de las obligaciones legales aplicables.
- Envío de comunicaciones comerciales y boletines informativos, así como publicidad de nuestros servicios y productos.
- Gestión de las solicitudes de información o solicitudes de presupuestos de nuestros servicios o productos.
- En caso de haberlo consentido y con el fin de poder ofrecerle servicios de acuerdo con sus intereses sus datos personales pueden ser utilizados para elaborar un perfil comercial. No se tomarán decisiones automatizadas en base a dicho perfil.

Conservamos sus datos de carácter personal en nuestros sistemas y archivos el tiempo necesario para llevar a cabo los fines del tratamiento, y para cumplir con lo dispuesto en la legislación aplicable. Se conservarán sus datos personales mientras exista una relación contractual y/o comercial con usted, o mientras usted no ejerza su derecho de supresión y/o limitación del tratamiento de sus datos. El periodo de conservación de los datos personales variará en función de los fines del tratamiento y con carácter general:

- Los datos personales que nos proporciona en los supuestos de contratación de nuestros servicios o productos serán conservados durante la relación contractual y, una vez finalizada la misma, durante el plazo de prescripción de las acciones legales que se puedan derivar de la misma.

- Los datos personales que nos proporciona para gestionar solicitudes de información o consultas a través del formulario de contacto se conservarán mientras usted no solicite su supresión o cancelación.
- Los datos personales que nos proporciona para suscribirse a nuestro Newsletter o boletines informativos se conservarán mientras usted no solicite su supresión, oposición y/o limitación.
- Los datos personales obtenidos de su navegación y hábitos de consumo, así como el perfil comercial obtenido, se conservarán mientras usted no solicite su supresión o cancelación.

Sus datos de carácter personal serán conservados mientras sean útiles para las finalidades indicadas, y, en cualquier caso, durante los plazos legales y el tiempo necesario para atender a posibles responsabilidades nacidas del tratamiento.

Seguridad de los datos.

Disponemos de medidas de seguridad técnicas y organizativas adecuadas para proteger sus datos personales contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, asegurando la integridad y confidencialidad de los mismos. Las medidas de seguridad técnicas y organizativas implantadas permiten: garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento; restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos de carácter personal de forma rápida en caso de incidente físico o técnico; y verificar, evaluar y valorar de forma regular la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento.

Estas medidas de seguridad técnicas y organizativas han sido diseñadas teniendo en cuenta nuestra infraestructura de TI, el estado de la técnica de acuerdo con los estándares y prácticas actuales, el coste de la aplicación y la naturaleza, ámbito, contexto y fines del tratamiento, así como los riesgos de diversa probabilidad y gravedad que entraña el tratamiento para sus datos personales.

¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?.

Legitimación: La legitimación para tratar sus datos de carácter personal está basada en:

- La ejecución y mantenimiento de una relación contractual y comercial con usted, como, por ejemplo la contratación de productos y servicios de la entidad, gestión y solicitud de presupuestos de los productos y/o servicios de la entidad, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.1.B del RGPD (UE) 679/2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDPGDD).
- Su consentimiento expreso para una o varias finalidades, como por ejemplo el envío de comunicaciones publicitarias o boletines informativos propios o de terceros, gestión de envíos de curriculum vitae, participación en actividades o concursos, todo ello de conformidad con lo dispuesto el artículo 6.1.A del RGPD (UE) 679/2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDPGDD).
- El cumplimiento de distintas obligaciones legales, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.1.C del RGPD (UE) 679/2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDPGDD).
- La satisfacción de intereses legítimos perseguidos por el responsable del tratamiento o por un tercero, por ejemplo, por motivos de seguridad, para mejorar nuestros servicios y o para gestionar sus solicitudes o consultas.

Durante el proceso de recogida de datos, y en cada lugar de la web en el que se soliciten datos de carácter personal, el usuario será informado, ya sea mediante un hipervínculo, ya sea mediante la inclusión de las menciones oportunas en el propio formulario, del carácter obligatorio o no de la recogida de sus datos de carácter personal.

Los datos personales solicitados en los formularios de la página web son, con carácter general, obligatorios (salvo que en el campo requerido se especifique lo contrario) para cumplir con las finalidades establecidas. Por lo tanto, si no se facilitan los datos personales solicitados, o no se facilitan correctamente, no podrán atenderse las mismas.

Existe la obligación de facilitar sus datos de carácter personal en los supuestos de contratación de un servicio o producto, y/o en aquellos supuestos de solicitud de presupuestos u ofertas.

El envío de comunicaciones publicitarias, newsletter o boletines informativos de nuestros productos y servicios está basado en el consentimiento que se le solicita, sin que en ningún caso la retirada de este consentimiento condicione la relación contractual o comercial que usted mantiene con nosotros.

Si usted nos ha autorizado a enviar publicidad de nuestros servicios y productos, sus datos de carácter personal pueden ser utilizados para gestionar el envío de ofertas publicitarias y boletines informativos a través de medios electrónicos. En estos casos resulta de aplicación lo dispuesto en los art. 20 y 21 de la ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, respecto al uso y tratamiento de sus datos de carácter personal con el fin de gestionar el envío de publicidad por medios electrónicos.

En caso de que haya marcado la opción de recibir publicidad, o si se ha suscrito a nuestro newsletter o boletín informativo, usted puede cancelar esta opción en cualquier momento.

¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?.

Destinatarios: Con carácter general, sus datos de carácter personal no se comunicarán a ningún tercero ajeno a la entidad, salvo obligación legal. No obstante, le informamos de que terceros proveedores pueden tener acceso a sus datos personales en calidad de encargados del tratamiento, en el marco de la prestación de un servicio para la entidad responsable del tratamiento. Le informamos de que puede solicitar la relación completa de los destinatarios que podrán recibir sus datos personales como encargados de tratamiento o como terceros receptores por transferencia en el correo electrónico: neus@inmobiliariacananeus.es. Además de lo anterior, la entidad podrá realizar cesiones o comunicaciones de datos personales para atender sus obligaciones ante las Administraciones Públicas en los casos que así se requiera, de acuerdo con la legislación vigente.

-No hay previsión de transferencias internacionales de datos.

¿Qué derechos tiene [usted] en cuanto al tratamiento de sus datos personales?.

Derechos: Usted tiene derecho a obtener el acceso a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos que ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos. En determinadas circunstancias, usted puede solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o defensa de reclamaciones. Asimismo, y por motivos relacionados con su situación particular, usted puede oponerse al tratamiento de sus datos, en cuyo caso su información personal dejará de tratarse para aquellas finalidades respecto de las que haya manifestado su oposición. Cuando sea técnicamente posible, usted puede solicitar la portabilidad de sus datos a otro responsable del tratamiento. Para ejercitar estos derechos, de conformidad con la legislación vigente, usted puede dirigirse por correo postal, adjuntando copia de un documento acreditativo de su identidad (DNI), a MARIA NIEVES LOPEZ GIL en C/ BORN N°5, CP: 07620, LLUCMAJOR o al email neus@inmobiliariacananeus.es. Usted tiene derecho a presentar una Reclamación ante la Autoridad de Control: Agencia Española de Protección Datos (www.agpd.es). Procedencia de los Datos de Carácter Personal: el propio interesado.

Usted acepta expresamente la inclusión de los datos de carácter personal recabados durante la navegación en la página web y/o proporcionados mediante la cumplimentación de cualquier formulario, así como los derivados de una posible relación comercial, en los ficheros automatizados de datos de carácter personal de la entidad.

La entidad garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal de los usuarios. No obstante, la entidad revelará a las autoridades públicas competentes los datos personales y cualquier otra información que esté en su poder o sea accesible a través de sus sistemas y sea requerida, de conformidad con las disposiciones legales y

reglamentarias aplicables al caso. Los datos de carácter personal pueden ser conservados en los ficheros titularidad de MARIA NIEVES LOPEZ GIL incluso una vez finalizadas las relaciones comerciales formalizadas a través de la página web de la entidad, exclusivamente para los fines indicados anteriormente y, en todo caso, durante los plazos legalmente establecidos, a disposición de autoridades administrativas o judiciales.

Uso de redes sociales.

Cuando usted interactúa con nuestra página web a través de diversas redes sociales, como cuando se conecta o nos sigue o comparte nuestro contenido en redes sociales (Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram u otras), podemos recibir información procedente de dichas redes sociales, incluida información sobre su perfil, ID de usuario asociada a su cuenta en las redes sociales, y cualquier otra información pública que usted permita compartir con terceros en la red social.

La entidad utiliza las redes sociales con la finalidad de informar sobre los servicios que ofrece, así como de cualquier otra actividad o evento que se realice y se quiera dar publicidad, pero en ningún momento obtendrá de las mismas datos personales de los usuarios que interactúen en ellas, a menos que haya autorización expresa.

Estos datos, solo son utilizados dentro de la propia red social y no son incorporados a ningún sistema de tratamiento.

Las redes sociales tienen sus propias condiciones de uso y políticas de privacidad que usted está obligado a tener en cuenta y a observar su cumplimiento si hace uso de ellas.

POLÍTICA DE COOKIES

La entidad MARIA NIEVES LOPEZ GIL, con NIF/CIF: 78210725F, domicilio en la C/ BORN Nº5 07620 LLUCMAJOR, BALEARES, dirección de correo electrónico: neus@inmobiliariacananeus.es y web: www.inmobiliariacananeus.es informa al usuario de manera expresa de que, de conformidad con el art. 22.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI), esta web utiliza cookies con el objetivo de prestar un mejor servicio y proporcionarle una mejor experiencia de navegación.

En la presente Política de Cookies encontrará la descripción y finalidad de cada una de las cookies utilizadas, así como su nombre, el servidor de envío, su caducidad e información de cómo verificar si existe transferencia internacional de datos.

Queremos informarle de manera clara y precisa sobre las cookies que utilizamos, detallando a continuación: qué es una cookie, para qué sirve, qué tipos de cookies utilizamos, cuál es su finalidad y cómo puede configurarlas o deshabilitarlas si así lo desea.

¿Qué es una 'cookie'?

Una 'cookie' es un fichero que se descarga en los sitios web y que determinadas páginas web envían al navegador, y que se almacenan en el terminal del usuario, el cual puede ser un ordenador personal, un teléfono móvil, una tableta, etc. Estos archivos permiten que el sitio web recuerde información sobre su visita, como el idioma y las opciones preferidas, lo que le permite recuperar información sobre la navegación que se efectúa desde su equipo. De esta manera se pretende facilitar su próxima visita y hacer que el sitio, al personalizar su contenido, resulte más útil.

¿Cómo se utilizan las 'cookies'?

Al navegar por esta página web, el usuario está aceptando que se puedan instalar 'cookies' en su terminal, las cuales nos permiten conocer la siguiente información:

Reconocerle como usuario.

Obtener información sobre tus hábitos de navegación.

Personalizar la forma en que se muestra el contenido.

Información estadística del uso de la web.

- El login del usuario para mantener la sesión activa en la web.
- El formato de la web preferente en el acceso desde dispositivos móviles.
- Las últimas búsquedas realizadas en los servicios de la web y datos de personalización de estos servicios.- Información sobre los anuncios que se muestran al usuario.
- Información de las encuestas en las que ha participado el usuario.
- Datos de la conexión con las redes sociales para los usuarios que acceden con su usuario de Facebook o Twitter.

A continuación, podrá encontrar una clasificación de las cookies que existen y pueden llegar a ser utilizadas en nuestra web, teniendo en cuenta que una misma cookie puede estar incluida en más de una categoría.

Tipos de Cookies:

A.-Tipos de cookies según el plazo de tiempo que permanecen activadas. Según el plazo de tiempo que permanecen activadas en el equipo terminal, esta web puede utilizar tanto 'cookies' temporales de sesión como 'cookies' permanentes.

- 1.- 'Cookies' de sesión: las 'cookies' de sesión almacenan datos únicamente mientras el usuario accede a la web. Se suelen emplear para almacenar información que sólo interesa conservar para la prestación del servicio solicitado por el usuario en una sola ocasión y desaparecen al terminar la sesión.
- 2.- 'Cookies' persistentes/permanentes: las 'cookies' persistentes/permanentes almacenan los datos en el terminal para que sean accedidos y utilizados en más de una sesión. Los datos que siguen almacenados en el terminal pueden ser accedidos y tratados durante un periodo definido por el responsable de la cookie, y que puede ir de unos minutos a varios años.

B.-Tipos de cookies según su finalidad. Según la finalidad para la que se traten los datos obtenidos a través de las 'cookies', la web puede utilizar:

- 1.'Cookies' estrictamente necesarias: las cookies estrictamente necesarias son absolutamente esenciales para que el sitio web funcione correctamente. Esta categoría solo incluye cookies que garantizan funcionalidades básicas y características de seguridad del sitio web. Estas cookies no almacenan ninguna información personal.
- 2.-'Cookies' técnicas: son aquellas que permiten al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación, y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan como, por ejemplo, controlar el tráfico y la comunicación de datos, identificar la sesión, acceder a partes de acceso restringido, recordar los elementos que integran un pedido, realizar el proceso de compra de un pedido, realizar la solicitud de inscripción o participación en un evento, utilizar elementos de seguridad durante la navegación, almacenar contenidos para la difusión de videos o sonido o compartir contenidos a través de redes sociales.
- 3.-'Cookies' de personalización: son aquellas que permiten al usuario acceder al servicio con algunas características de carácter general predefinidas en función de una serie de criterios en el terminal del usuario como, por ejemplo, serían el idioma, el tipo de navegador a través del cual accede al servicio, la configuración regional desde donde accede al servicio, la geolocalización del terminal y la configuración regional desde donde se accede al servicio.
- 4.-'Cookies' analíticas: son aquellas que, tratadas por nosotros o por terceros, nos permiten cuantificar el número de usuarios, y así realizar la medición y análisis estadístico de la utilización que hacen los usuarios del servicio ofertado. Para ello se analiza su navegación en nuestra página web con el fin de mejorar la oferta de productos o servicios disponibles.
5. 'Cookies' de publicidad comportamental: son aquellas que permiten la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado. Estas cookies almacenan información del comportamiento de los usuarios obtenida a través de la observación continuada de sus hábitos de navegación, lo que permite desarrollar un perfil específico para mostrar publicidad en función del mismo.

C.-Tipos de cookies según la entidad que las gestione. Según quién sea la entidad que gestione el equipo o dominio desde donde se envían las cookies y trate los datos que se obtengan, podemos distinguir:

1.- 'Cookies' propias: son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor, y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.

2.- 'Cookies' de terceros: son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos través de las cookies. En algunas páginas web se pueden instalar 'cookies' de terceros que permiten gestionar y mejorar los servicios ofrecidos. Por ejemplo, servicios estadísticos de Google Analytics y Comscore.

Al navegar o utilizar nuestros servicios, el usuario acepta de manera expresa el uso que hacemos de las 'cookies'. Sin embargo, el usuario tiene la opción de impedir la generación de 'cookies' y la eliminación de las mismas mediante la selección de la correspondiente opción en su navegador. En caso de bloquear el uso de 'cookies' en su navegador, es posible que algunos servicios o funcionalidades de la página web no estén disponibles.

La Entidad utiliza en este sitio web las siguientes cookies para las finalidades que a continuación se exponen:

Las cookies no contienen información que permita por sí sola identificar a un usuario concreto. Respecto a nosotros, la información obtenida solo podrá ser asociada a un usuario concreto en caso de que dicho usuario esté identificado en la web. De ser así, dichos datos serán tratados de conformidad la política de privacidad de la web, cumpliendo en todo momento con las exigencias de la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal. En cualquier momento los usuarios afectados podrán ejercitar su derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos como se explica en la citada política de privacidad. Para más información debe acceder a nuestra Política de protección de datos.

Las cookies serán utilizadas única y exclusivamente durante el tiempo necesario para cumplir con las finalidades indicadas en cada cookie. En relación con las cookies de terceros, los plazos de conservación podrán ser consultados en las políticas de privacidad y políticas de cookies de los terceros. Una vez caducada la cookie, podrá ser renovada si el usuario vuelve a aceptar su utilización.

Puede informarse de las transferencias a terceros países que en su caso realizan los terceros identificados en esta política de cookies en sus correspondientes políticas.

¿Cómo administrar 'cookies' en el navegador?

El usuario tiene la opción de permitir, bloquear o eliminar las 'cookies' instaladas en su equipo mediante la configuración de las opciones del navegador instalado en su terminal.

¿Cómo se autoriza a la entidad para el uso de las cookies de este sitio web?

En relación con la utilización de cookies de este sitio web descritos en el apartado anterior, el usuario autoriza y consiente su uso de la siguiente forma: Cuando el usuario accede a cualquier página de la web, verá un aviso donde se indica que la página web de MARIA NIEVES LOPEZ GIL utiliza cookies, pudiendo el usuario aceptar o rechazar el uso de las mismas a través de la configuración de su navegador. Si el usuario no configura su navegador para que las cookies no se activen, al navegar por el sitio web de MARIA NIEVES LOPEZ GIL y utilizar sus servicios, el usuario acepta el uso que se hace de las cookies.

¿Cómo se retira el consentimiento para la utilización de las cookies de este sitio Web?

El usuario tiene la opción de dejar de aceptar el uso de cookies en cualquier momento a través de su navegador, pudiendo permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su equipo mediante la configuración de las opciones del navegador que utiliza en su dispositivo (ordenador, móvil, tablet). Puede permitir o bloquear las cookies, así como borrar sus datos de navegación (incluidas las cookies) desde el navegador que utiliza. Debe consultar las opciones e instrucciones que ofrece su navegador para ello. Debe tener en cuenta que, si acepta las cookies de terceros, deberá eliminarlas desde la opción del navegador.

Sin la habilitación de las cookies necesarias y técnicas descritas en la presente políticas de cookies es posible que algunos servicios o funcionalidades de la página web no estén disponibles.

A continuación se indican los enlaces donde se explica cómo llevar a cabo este proceso en los principales navegadores de Internet:

Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es&co=GENIE.Platform=Desktop>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge/eliminar-las-cookies-en-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

Firefox: <https://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias?redirectslug=habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we&redirectlocale=es>.

Safari: <https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac>.

Actualización de la Política de Cookies

La Entidad MARIA NIEVES LOPEZ GIL actualizará la presente política cuando sea necesario, ya sea porque lo exija una normativa o bien suprima o emplee nuevas cookies. Cualquier modificación de estas condiciones será publicada en este sitio web.

A partir del momento en que se ponga en conocimiento y a disposición del usuario las nuevas condiciones mediante la publicación ante dicha, las nuevas políticas de cookies serán de aplicación, sustituyendo de forma automática a las anteriormente publicadas.

Si tiene dudas acerca de esta política de cookies, puede contactar con la entidad MARIA NIEVES LOPEZ GIL a través del siguiente correo electrónico neus@inmobiliarianeues.es.

RECHTLICHE HINWEISE

Gemäß den Bestimmungen der Artikel 10 und 11 im Gesetz 34/2002 vom 11. Juli über Dienstleistungen der Informationsgesellschaft und des elektronischen Geschäftsverkehrs werden hiermit den Benutzern und Besuchern die rechtlichen Hinweise bezüglich des Inhabers der Website mit der URL www.inmobiliarianeas.es zur Kenntnis gebracht.

Inhaber der website

Bezeichnung der Gesellschaft: MARIA NIEVES LOPEZ GIL

Steueridentnummer (CIF): 78210725F

Gesellschaftssitz: C/ BORN N°5 07620 LLUCMAJOR, BALEARES

E-Mail-Adresse: neus@inmobiliarianeas.es

Telefon: 971660577

EINGETRAGEN IM HANDELSREGISTER DER BALEARISCHEN INSELN UNTER BAND , BOGEN , REGISTERBLATT , BUCH , ABSCHNITT ,

Geschäftstätigkeit: Immobilien

Nutzungsbedingungen

Um auf dieser Website als Besucher zu surfen oder um sich zu registrieren und auf die von www.inmobiliarianeas.es angebotenen Dienste zuzugreifen, müssen Sie Ihre Zustimmung zu den folgenden Dienstleistungs- und Nutzungsbedingungen für erteilen:

h) Der Benutzer erkennt die vorliegenden allgemeinen Nutzungs- und Servicebedingungen der Website www.inmobiliarianeas.es an.

Wenn der Benutzer diese Bedingungen nicht akzeptiert, darf er die Dienste und Inhalte der Website www.inmobiliarianeas.es nicht nutzen.

i) Die vorliegenden Nutzungsbedingungen regeln den Zugang und die Nutzung der Website www.inmobiliarianeas.es. Durch die Nutzung dieser Website werden Sie von dem Moment an, in dem Sie auf die Website zugreifen und sie durchsuchen, zu einem Benutzer. Ab dem Zeitpunkt des Zugriffs auf beliebige Inhalte akzeptiert der Benutzer ausdrücklich die vorliegenden allgemeinen Bedingungen. Der Benutzer akzeptiert die besonderen Bedingungen, die für die verschiedenen, vom Unternehmen auf der von ihm besuchten Website angebotenen Dienste gelten.

j) Die Website www.inmobiliarianeas.es ermöglicht den Benutzern den Zugang zu und die Nutzung von verschiedenen Informationen und Dienstleistungen.

k) Der Benutzer muss volljährig sein, um die Dienste der Website www.inmobiliarianeas.es nutzen zu können. Minderjährige unter 18 Jahren dürfen die Dienste der Website www.inmobiliarianeas.es nur unter der Aufsicht eines Elternteils oder Erziehungsberechtigten nutzen.

l) Der Benutzer verpflichtet sich, die Inhalte und Dienste der Website www.inmobiliarianeas.es angemessen zu nutzen. Diese Nutzung muss in Übereinstimmung mit dem Gesetz, den guten Sitten, der öffentlichen Ordnung und den Bestimmungen dieser allgemeinen Bedingungen erfolgen.

m) Die Bereitstellung von Diensten und der Zugang zu Informationen auf der Website erfordern im Allgemeinen keine vorherige Anmeldung oder Registrierung durch den Benutzer. Allerdings macht MARIA NIEVES LOPEZ GIL die Nutzung einiger der auf der Website angebotenen Dienste davon abhängig, dass der Benutzer zuvor das entsprechende Formular zur Registrierung oder Erfassung persönlicher Daten ausfüllt. Die vorgenannte Registrierung erfolgt auf die Art und Weise, die in dem Dienst selbst oder in den besonderen Bedingungen, die diesen gegebenenfalls regeln, ausdrücklich angegeben ist.

n) Der Benutzer verpflichtet sich, keine Handlungen vorzunehmen, die den Inhalt, die Dienste und/oder die normale Nutzung der Website www.inmobiliariane.es durch andere Benutzer beschädigen, unbrauchbar machen, unzugänglich machen oder verschlechtern können. Der Benutzer verpflichtet sich insbesondere und beispielhaft, aber nicht ausschließlich:

keine Handlungen vorzunehmen, die personenbezogene Daten, Programme oder elektronische Dokumente auf der Website beeinträchtigen, zerstören, verändern, unbrauchbar machen oder beschädigen können.

keine Computerprogramme, Daten, Viren oder Codes einzuführen, zu speichern oder zu verbreiten, die der Website, einem der Dienste oder einem der Geräte, Systeme oder Netzwerke des Unternehmens, eines anderen Benutzers und/oder eines Lieferanten des Unternehmens Schaden zufügen können.

Änderungen

Das Unternehmen behält sich das Recht vor, diese Bedingungen jederzeit einseitig aufgrund neuer wirtschaftlicher und/oder kommerzieller Umstände, die eine Änderung ratsam erscheinen lassen, zu ändern oder wenn sich diese infolge einer Modifikation, Weiterentwicklung und Verkündung von Gesetzen, Vorschriften und Anwendungsregeln, welche sich auf die Bereitstellung der Dienstleistung und/oder damit verbundene Aspekte auswirken, ergeben. In diesen Fällen wird die Änderung so früh wie möglich veröffentlicht und mitgeteilt. Das Unternehmen behält sich ebenfalls das Recht vor, die Darstellung und Konfiguration der Website jederzeit einseitig zu ändern.

Links zu drittanbietern

Dieser rechtliche Hinweis bezieht sich nur auf die Website und gilt nicht für Links oder Websites Dritter, die über die Website zugänglich sind. Das Unternehmen ist weder für den Inhalt einer der Ziel-Websites eines Links noch für einen Link verantwortlich, der auf einer Website enthalten ist, die von der Website des Unternehmens aus erreicht wird.

Geistiges und gewerbliches Eigentum

Der gesamte Inhalt der Website ist ausschließliches Eigentum des Unternehmens, einschließlich, aber nicht beschränkt auf das grafische Design, den Quellcode, Logos, Texte, Grafiken, Illustrationen, Fotos und andere Elemente, die auf der Website erscheinen. Ebenso sind die auf der Website enthaltenen Handelsnamen, Marken oder Kennzeichen jeglicher Art durch das Recht des geistigen und gewerblichen Eigentums geschützt. Das Unternehmen hat das ausschließliche Recht, das oben genannte geistige Eigentum in jeder Form zu verwerten, insbesondere das Recht auf Vervielfältigung, Verbreitung und öffentliche Wiedergabe.

Dem Benutzer ist es untersagt, die Inhalte der Website, die das geistige oder gewerbliche Eigentum des Unternehmens an der Website und/oder ihren Inhalten darstellen, ganz oder teilweise ohne Zustimmung zu nutzen.

Das Unternehmen behält sich das Recht vor, rechtliche Schritte jeglicher Art gegen jeden Benutzer zu unternehmen, der Handlungen unternimmt, die eine Vervielfältigung, Verbreitung, Vermarktung, Umwandlung und im Allgemeinen jede andere Form der gewerblichen Nutzung der Inhalte der Website, ganz oder teilweise, durch beliebige Verfahren darstellen, die gegen seine geistigen und/oder gewerblichen Eigentumsrechte verstoßen.

Mitteilungen

Im Sinne dieser Allgemeinen Bedingungen ist für alle Mitteilungen, die zwischen dem Unternehmen und dem Benutzer erforderlich werden, die E-Mail-Adresse neus@inmobiliariane.es zu verwenden. Die Kommunikation zwischen dem Unternehmen und dem Benutzer erfolgt im Einklang mit den personenbezogenen Daten, die der Benutzer bei der Registrierung auf der Website www.inmobiliariane.es angegeben hat. Der

Benutzer akzeptiert ausdrücklich für alle Mitteilungen im Zusammenhang mit der Nutzung der Website und/oder der Inanspruchnahme der dort angebotenen Dienstleistungen die Verwendung von E-Mail als gültiges Verfahren für den Versand solcher Mitteilungen.

Geltende Gesetzgebung.

Die Beziehungen zwischen dem Eigentümer der Website und dem Nutzer unterliegen den geltenden spanischen Rechtsvorschriften, wobei die Beilegung etwaiger Streitigkeiten den zuständigen Gerichten unterliegt. Handelt es sich bei dem Nutzer um einen Verbraucher, so sind die entsprechenden Gerichte gemäß dem geltenden Verbraucherrecht zuständig.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO, (EG) 679/2016 und dem spanischen Staatsgrundgesetz 3/2018, vom 5. Dezember über Schutz personenbezogener Daten und Gewährleistung digitaler Rechte, stellen wir Ihnen die folgenden Informationen zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zur Verfügung:

Wer ist für Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich?

Verantwortlicher für Datenverarbeitung und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Gesellschaft MARIA NIEVES LOPEZ GIL, mit Sitz in C/ BORN N°5, 07620, LLUCMAJOR. Sie können den Datenschutzbeauftragten unter der folgenden E-Mail-Adresse kontaktieren: neus@inmobiliarianeues.es .

Welche Daten verarbeiten wir?

Bei MARIA NIEVES LOPEZ GIL verarbeiten wir die personenbezogenen Daten, die Sie uns durch das Ausfüllen der dafür vorgesehenen Formulare auf dieser Website zur Verfügung stellen, die personenbezogenen Daten, die sich aus der Erbringung oder dem Abschluss von Verträgen über unsere Dienstleistungen oder Produkte ergeben und/oder die personenbezogenen Daten, die sich aus der Geschäftsbeziehung ergeben, die Sie mit uns haben. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten, die im Rahmen Ihrer Aktivitäten auf unserer Website generiert werden, wozu auch Ihre Browser-Daten gehören, die wir über die Website erhalten.

Es ist wichtig für uns, die Aufzeichnung Ihrer persönlichen Daten auf dem neuesten Stand zu halten. Sie sind verpflichtet, uns so schnellstmöglich über Änderungen oder Fehler in Ihren persönlichen Daten zu informieren, indem Sie uns unter folgender E-Mail-Adresse kontaktieren: neus@inmobiliarianeues.es.

Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?

Zweck: Ihre personenbezogenen Daten werden für die folgenden Zwecke verarbeitet:

- Verwaltung und Pflege der über die Website angebotenen Dienste.
- Verwaltung und Bearbeitung der von den Benutzern über das Kontaktformular gestellten Fragen und Auskunftsanfragen. Die E-Mail-Adresse und die personenbezogenen Daten, die Sie uns über das Kontaktformular auf der Website zur Verfügung stellen, werden ausschließlich zur Bearbeitung der Anfragen verwendet, die Sie uns auf diesem Wege übermitteln.
- Erfüllung der geltenden rechtlichen Verpflichtungen.
- Versand von kommerziellen Mitteilungen und Newslettern sowie Werbung für unsere Dienstleistungen und Produkte.
- Verwaltung von Anfragen zu Informationen oder Angeboten für unsere Dienstleistungen oder Produkte.

-Wenn Sie Ihr Einverständnis gegeben haben und um Ihnen Dienstleistungen entsprechend Ihren Interessen anbieten zu können, dürfen wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erstellung eines Geschäftsprofils verwenden. Auf der Grundlage dieses Profils werden keine automatisierten Entscheidungen getroffen.

Wie lange werden wir Ihre personenbezogenen Daten aufbewahren?

Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten so lange in unseren Systemen und Dateien auf, wie es für die Erfüllung der Zwecke der Verarbeitung und zur Einhaltung der geltenden Rechtsvorschriften erforderlich ist. Ihre personenbezogenen Daten werden so lange aufbewahrt, wie eine vertragliche und/oder geschäftliche Beziehung zu Ihnen besteht, bzw. solange Sie nicht von Ihrem Recht auf Löschung und/oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten Gebrauch machen. Die Dauer der Aufbewahrung personenbezogener Daten hängt von den Zwecken der Verarbeitung ab und beträgt im Allgemeinen:

-Personenbezogene Daten, die Sie uns bei der Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen oder Produkte zur Verfügung stellen, werden während des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung des Vertragsverhältnisses für die Dauer der Verjährung der sich daraus ergebenden Rechtsansprüche gespeichert.

-Personenbezogene Daten, die Sie uns zur Bearbeitung von Informationsanfragen oder Anfragen über das Kontaktformular angeben, werden so lange gespeichert, bis Sie deren Löschung oder Widerruf verlangen.

-Personenbezogene Daten, die Sie bei der Anmeldung zu unserem Newsletter oder unseren Newslettern angeben, werden so lange gespeichert, bis Sie deren Löschung, Widerspruch und/oder Einschränkung verlangen.

-Die aus Ihren Surf- und Konsumgewohnheiten gewonnenen personenbezogenen Daten sowie das erstellte Geschäftsprofil werden so lange aufbewahrt, bis Sie deren Löschung oder Widerruf verlangen.

-Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie es für die genannten Zwecke dienlich ist, auf jeden Fall für die Dauer der gesetzlichen Fristen und für die erforderliche Zeit, um mögliche Haftungsansprüche aus der Verarbeitung zu berücksichtigen.

Sicherheit der Daten

Wir verfügen über angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbefugte oder unrechtmäßige Verarbeitung, versehentlichen Verlust, Zerstörung oder Beschädigung zu schützen und die Integrität und Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten. Die getroffenen technischen und organisatorischen Sicherheitsvorkehrungen ermöglichen es, die dauerhafte Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Verarbeitungssysteme und -dienste zu gewährleisten, die Verfügbarkeit und den Zugang zu personenbezogenen Daten im Falle eines physischen oder technischen Zwischenfalls unverzüglich wiederherzustellen und die Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung regelmäßig zu überprüfen, zu bewerten und zu beurteilen.

Diese technischen und organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen wurden unter Berücksichtigung unserer IT-Infrastruktur, des Stands der Technik gemäß den aktuellen Standards und Praktiken, der Kosten für die Umsetzung und der Art, des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Verarbeitung sowie der Risiken unterschiedlicher Wahrscheinlichkeit und Schwere der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten konzipiert.

Wodurch ist die Verarbeitung Ihrer Daten legitimiert?

Gesetzliche Berechtigung: Die Berechtigung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beruht auf:

-Die Durchführung und Aufrechterhaltung einer vertraglichen und geschäftlichen Beziehung mit Ihnen, wie zum Beispiel die Bestellung von Produkten und Dienstleistungen des Unternehmens, die Verwaltung und die Einholung von Angeboten für die Produkte und/oder Dienstleistungen des Unternehmens, alles im Einklang mit den

Bestimmungen in Artikel 6.1.B der DSGVO (EU) 679/2016 und dem spanischen Staatsgrundgesetz 3/2018 vom 5. Dezember (LOPDPGDD).

-Ihre ausdrückliche Zustimmung für einen oder mehrere Zwecke, wie z. B. die Zusendung von eigenen Werbemitteilungen oder Newslettern oder von Dritten, die Verwaltung von Bewerbungen, die Teilnahme an Aktivitäten oder Wettbewerben, alles im Einklang mit den Bestimmungen in Artikel 6.1.A der DSGVO (EU) 679/2016 und dem spanischen Staatsgrundgesetz 3/2018 vom 5. Dezember (LOPDPGDD).

-Die Erfüllung verschiedener gesetzlicher Verpflichtungen, alle im Einklang mit den Bestimmungen in Artikel 6.1.C der DSGVO (EU) 679/2016 und dem spanischen Staatsgrundgesetz 3/2018 vom 5. Dezember (LOPDPGDD).

-Die Befriedigung berechtigter Interessen des Verantwortlichen für Datenverarbeitung oder eines Dritten, z. B. aus Sicherheitsgründen, zur Verbesserung unserer Dienstleistungen oder zur Bearbeitung von Anfragen.

Der Benutzer wird während des Datenerfassungsvorgangs und an jeder Stelle auf der Website, wo personenbezogene Daten erfragt werden, entweder über einen Hyperlink oder durch entsprechende Erwähnung im Formular selbst darüber informiert, ob die erfragten personenbezogenen Daten Pflichtangaben sind oder nicht.

Die in den Formularen auf der Website erfragten personenbezogenen Daten sind im Allgemeinen obligatorisch (ausgenommen bei anders lautenden Hinweisen im entsprechenden Feld), um die festgelegten Zwecke zu erfüllen. Wenn also die angeforderten personenbezogenen Daten nicht oder nicht korrekt angegeben werden, kann der Anfrage nicht entsprochen werden.

Es besteht die Verpflichtung, Ihre persönlichen Daten im Falle einer Bestellung einer Dienstleistung oder eines Produkts und/oder im Falle der Anforderung eines Kostenvoranschlags oder Angebots anzugeben.

Die Zusendung von Werbemitteilungen, Newslettern oder Informationsbulletins über unsere Produkte und Dienstleistungen erfolgt auf der Grundlage der von Ihnen erbetenen Zustimmung, und der Widerruf dieser Zustimmung beeinträchtigt in keinem Fall die vertragliche oder geschäftliche Beziehung, die Sie mit uns haben.

Wenn Sie uns die Erlaubnis erteilt haben, Ihnen Werbung für unsere Dienstleistungen und Produkte zu senden, können Ihre personenbezogenen Daten verwendet werden, um den Versand von Werbeangeboten und Newslettern auf elektronischem Wege zu verwalten. In diesen Fällen gelten die Bestimmungen der Artikel 20 und 21 im Gesetz 34/2002 vom 11. Juli 2002 über die Dienste der Informationsgesellschaft und den elektronischen Geschäftsverkehr für die Nutzung und Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zum Zwecke der Zusendung von Werbung auf elektronischem Wege.

Wenn Sie die Option Erhalt von Werbung angekreuzt haben oder wenn Sie unseren Newsletter abonniert haben, können Sie diese Option jederzeit abbestellen.

An welche Empfänger werden Ihre Daten weitergegeben?

Empfänger: Im Allgemeinen werden Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte außerhalb des Unternehmens weitergegeben, es sei denn, es besteht eine gesetzliche Verpflichtung. Wir setzen Sie jedoch darüber in Kenntnis, dass Drittanbieter als Auftragsverarbeiter im Rahmen der Dienstleistungserbringung für die Verantwortliche Stelle für Datenverarbeitung Zugang zu Ihren personenbezogenen Daten haben können. Wir informieren Sie darüber, dass Sie eine vollständige Liste der Empfänger anfordern können, die Ihre personenbezogenen Daten als Auftragsverarbeiter oder als Drittempfänger durch Übermittlung unter folgender E-Mail-Adresse erhalten können: neus@inmobiliariacananeus.es. Darüber hinaus kann das Unternehmen in den Fällen, in denen eine gesetzliche Verpflichtung besteht, personenbezogene Daten abtreten oder weitergeben, um seinen gesetzlichen Verpflichtungen gegenüber den öffentlichen Verwaltungen nachzukommen.

-Es sind keine internationalen Datenübermittlungen vorgesehen.

Welche Rechte haben Sie bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Ihre Rechte: Sie haben das Recht auf Zugang zu Ihren personenbezogenen Daten sowie die Berichtigung unrichtiger Daten oder gegebenenfalls deren Löschung zu verlangen, wenn die Daten unter anderem für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden. Unter bestimmten Umständen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen. In diesem Fall werden wir sie nur zur Geltendmachung oder Verteidigung von Ansprüchen aufbewahren. Sie können auch aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen; in diesem Fall werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für die Zwecke verarbeitet, denen Sie widersprochen haben. Soweit technisch möglich, können Sie die Übertragbarkeit Ihrer Daten auf einen anderen Verantwortlichen für Datenverarbeitung verlangen. Um diese Rechte gemäß den geltenden Rechtsvorschriften auszuüben, können Sie ein Schreiben per Post mit einer Kopie eines Dokuments zum Nachweis Ihrer Identität (Personalausweis) an MARIA NIEVES LOPEZ GIL in C/ BORN N°5, PLZ: 07620, LLUCMAJOR oder an die E-Mail-Adresse neus@inmobiliariacananeus.es senden. Sie haben das Recht, eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde einzureichen: Spanische Datenschutzbehörde (Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es). Herkunft der personenbezogenen Daten: die betroffene Person selbst.

Sie erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die beim Surfen auf der Website erhobenen und/oder durch das Ausfüllen von Formularen übermittelten personenbezogenen Daten sowie die Daten, die sich aus einer eventuellen Geschäftsbeziehung ergeben, in die automatisierten Personendateien des Unternehmens aufgenommen werden.

Das Unternehmen garantiert die Vertraulichkeit der personenbezogenen Daten der Benutzer. Das Unternehmen wird jedoch die personenbezogenen Daten und alle anderen Informationen, die sich in ihrem Besitz befinden oder über ihre Systeme zugänglich sind, an die zuständigen Behörden weitergeben, sofern dies nach den geltenden Rechts- und Verwaltungsvorschriften erforderlich ist. Die personenbezogenen Daten können in den Dateien von MARIA NIEVES LOPEZ GIL auch nach Beendigung der über die Website des Unternehmens formalisierten Geschäftsbeziehungen ausschließlich zu den oben genannten Zwecken und in jedem Fall während der gesetzlich festgelegten Fristen zur Verfügung von Verwaltungs- oder Justizbehörden aufbewahrt werden.

Nutzung von sozialen Netzwerken

Wenn Sie mit unserer Website über verschiedene soziale Netzwerke interagieren, z. B. wenn Sie sich mit uns verlinken oder uns folgen oder unsere Inhalte in sozialen Netzwerken (Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram oder anderen) teilen, können wir Informationen von diesen sozialen Netzwerken erhalten, einschließlich Informationen über Ihr Profil, die mit Ihrem Konto im sozialen Netzwerk verbundene Benutzer-ID und andere öffentliche Informationen, deren Weitergabe an Dritte im sozialen Netzwerk Sie erlauben.

Das Unternehmen nutzt die sozialen Netzwerke, um über die von ihm angebotenen Dienstleistungen zu informieren, sowie über jede andere Aktivität oder Veranstaltung, die es durchführt und bekannt machen möchte. Diese erhalten jedoch zu keinem Zeitpunkt personenbezogene Daten von den dort interagierenden Benutzern, es sei denn, es liegt eine ausdrückliche Genehmigung vor.

Diese Daten werden nur innerhalb des sozialen Netzwerks selbst verwendet und werden in kein Datenverarbeitungssystem aufgenommen.

Soziale Netzwerke haben ihre eigenen Nutzungsbedingungen und Datenschutzerklärungen, die Sie berücksichtigen und einhalten müssen, wenn Sie sie nutzen.

Im Falle einer Registrierung und/oder eines Zugriffs über ein Konto eines sozialen Netzwerks kann das Unternehmen bestimmte Informationen aus Ihrem Benutzerprofil des entsprechenden sozialen Netzwerks ausschließlich zu den oben genannten Zwecken erfassen und darauf zugreifen.

COOKIES-RICHTLINIE

Das Unternehmen MARIA NIEVES LOPEZ GIL mit Steueridentnummer (NIF/CIF): 78210725F, Sitz in LLUCMAJOR und E-Mail-Adresse: neus@inmobiliariacananeus.es sowie Website: www.inmobiliariacananeus.es informiert den Nutzer hiermit ausdrücklich darüber, dass gemäß Art. 22.2 des Gesetzes 34/2002 vom 11. Juli über Dienste der Informationsgesellschaft und des elektronischen Geschäftsverkehrs (LSSI) diese Website verwendet Cookies, um einen besseren Service zu erbringen und Ihnen ein besseres Browsererlebnis zu bieten.

In dieser Cookie-Richtlinie finden Sie die Beschreibung und den Zweck der einzelnen verwendeten Cookies sowie deren Namen, den sendenden Server, dessen Verfall und Informationen zur Überprüfung, ob eine internationale Datenübertragung erfolgt.

Wir möchten Sie klar und präzise über die von uns verwendeten Cookies informieren. Was ist ein Cookie, wofür ist es gedacht, welche Arten von Cookies verwenden wir, wozu dienen sie und wie können Sie sie konfigurieren oder deaktivieren, wenn Sie dies wünschen.

Was ist ein 'Cookie'?

Ein 'Cookie' ist eine Datei, die auf Websites heruntergeladen wird. Sie wird von bestimmten Websites an den Browser gesendet und im Endgerät des Benutzers gespeichert. Dies kann ein PC, ein Mobiltelefon, ein Tablet usw. sein. Diese Dateien ermöglichen es der Website, sich Informationen über Ihren Besuch zu merken, z. B. Sprache und bevorzugte Optionen. Dadurch kann die Website Informationen über das Surfverhalten auf Ihrem Computer abrufen und so Ihren nächsten Besuch vereinfachen und dafür sorgen, dass die Website durch die Personalisierung ihrer Inhalte hilfreicher wird.

Wie werden Cookies eingesetzt?

Durch das Surfen auf dieser Website akzeptiert der Benutzer, dass 'Cookies' in seinem Endgerät installiert und uns folgende Informationen übermitteln können:

Sie als Benutzer erkennen.

Information erhalten über Ihre Browsergewohnheiten.

Die Art und Weise personalisieren, wie die Inhalte angezeigt werden.

Statistische Informationen zur Nutzung der Website.

-Das Login des Benutzers, um die Sitzung im Web aktiv zu halten.

-Das bevorzugte Webseitenformat für den Zugriff von mobilen Geräten.

-Die letzten durchgeführten Suchanfragen in den Webdiensten und Personalisierungsdaten dieser Dienste.

-Informationen zu den Werbeanzeigen, die dem Benutzer angezeigt werden.

- Informationen zu den Umfragen, an denen der Benutzer teilgenommen hat.

- Verbindungsdaten mit sozialen Netzwerken für Benutzer, die sich über ihren Facebook- oder Twitter-Account anmelden.

Im Folgenden finden Sie eine Klassifizierung der Cookies, die auf unserer Website vorhanden sind und verwendet werden können, wobei zu berücksichtigen ist, dass dasselbe Cookie in mehr als einer Kategorie enthalten sein kann.

Arten von Cookies:

A.-Arten von Cookies nach dem Zeitraum, in dem sie aktiviert bleiben. Abhängig von der Zeitspanne, in der sie im Endgerät aktiviert bleiben, kann diese Website sowohl temporäre Sitzungscookies als auch permanente Cookies verwenden.

1.- Sitzungscookies: Sitzungscookies speichern Daten nur, während der Benutzer auf die Website zugreift. Sie werden normalerweise zum Speichern von Information verwendet, die nur für die Bereitstellung der vom Benutzer angeforderten, einmaligen Dienstleistung von Interesse sind, und verschwinden am Ende der Sitzung.

2.- Dauerhafte / permanente 'Cookies': Permanente 'Cookies' speichern die Daten im Terminal, sodass auf sie zugegriffen und sie in mehr als einer Sitzung verwendet werden können. Die Daten, die noch im Terminal gespeichert sind, können während eines von der für die Cookie verantwortlichen Person festgelegten Zeitraums zugegriffen und verarbeitet werden, dies kann einige Minuten bis mehrere Jahre dauern.

B.-Arten von Cookies entsprechend ihrem Zweck. Je nach dem, zu welchem Zweck die anhand der Cookies erfassten Daten verarbeitet werden, kann die Website folgende Varianten verwenden:

1.- Unbedingt notwendige Cookies: Unbedingt notwendige Cookies sind für die ordnungsgemäße Funktion der Website unbedingt erforderlich. Diese Kategorie enthält nur Cookies, die grundlegende Funktionen und Sicherheitsmerkmale der Website garantieren. Diese Cookies speichern keine persönlichen Informationen.

2.-Technische Cookies: Sie bieten dem Benutzer die Möglichkeit, über eine Website, Plattform oder Anwendung zu navigieren und die verschiedenen dort angebotenen Optionen oder Dienste zu nutzen, z. B. die Zugriffe und die Datenkommunikation zu steuern, die Sitzung zu identifizieren und auf Bereiche mit Zugangsbeschränkung zuzugreifen, sich an die Bestandteile einer Bestellung zu erinnern, die Kaufabwicklung einer Bestellung durchzuführen, die Anmeldung oder Teilnahme an einer Veranstaltung durchzuführen, Sicherheitselemente während des Surfs zu nutzen, Inhalte für die Verbreitung von Videos oder Musik oder Inhalte über soziale Netzwerke zu teilen.

3.- Personalisierungs-Cookies: Diese Cookies ermöglichen dem Benutzer den Zugang zur Dienstleistung mit einigen vordefinierten allgemeinen Merkmalen, die auf verschiedenen Kriterien im Endgerät des Benutzers basieren, wie z. B. der Sprache, dem Browsertyp, mit dem der Benutzer auf den Dienst zugreift, der Einstellung der Region, aus der er auf den Dienst zugreift, die geografische Position des Endgeräts und die regionale Konfiguration.

4.- Analytische Cookies: sind solche, die es uns ermöglichen, die Anzahl der Benutzer zu quantifizieren und so die statistische Messung und Analyse der Nutzung des angebotenen Dienstes durch den Benutzer durchzuführen. Zu diesem Zweck wird Ihr Browsen auf unserer Website analysiert, um das Angebot an Produkten oder Dienstleistungen, die wir Ihnen anbieten, zu verbessern.

5.-Cookies für verhaltensabhängige Werbung: Dies sind jene Cookies, welche die Verwaltung der Werbeflächen, die der Redakteur gegebenenfalls in eine Website, Anwendung oder Plattform aufgenommen hat, von der aus der bestellte Dienst erbracht wird, auf möglichst effiziente Weise ermöglichen. Diese Cookies speichern Informationen über das Benutzerverhalten, die durch die ständige Beobachtung ihrer Surfgewohnheiten gesammelt werden. Dies ermöglicht die Entwicklung eines bestimmten Profils, um darauf basierende Werbung anzuzeigen.

C.- Arten von Cookies entsprechend der Entität, die sie verwaltet. Abhängig davon, wer die Entität ist, die den Computer oder die Domäne verwaltet, von der Cookies gesendet werden, und die erhaltenen Daten behandelt, können wir unterscheiden:

1.- Eigene Cookies: Jene Cookies, die von einem Computer oder einer Domain, die vom Web-Editor verwaltet wird und von welcher der vom Benutzer angeforderte Dienst bereitgestellt wird, an das Endgerät des Benutzers gesendet werden.

2.-Drittanbieter-Cookies: Cookies, die nicht vom Server oder Domain des Website-Betreibers selbst an die Dateneneinrichtung des Nutzers gesendet werden, sondern von Drittanbietern verwaltet werden, welche die erfassten Informationen selbst bearbeiten. Bei manchen Websites können fremde Cookies von Drittanbietern gesetzt werden, die die Verwaltung und Verbesserung der angebotenen Dienstleistungen ermöglichen, wie z. B. statistische Dienste von Google Analytics und Comscore.

Beim Surfen oder Verwenden unserer Dienste akzeptiert der Benutzer ausdrücklich die Verwendung von Cookies. Der Benutzer hat jedoch die Möglichkeit, die Erzeugung von Cookies zu verhindern, und deren Beseitigung, indem er die entsprechende Option in seinem Browser auswählt. Wenn Sie die Verwendung von Cookies in Ihrem Browser blockieren, sind möglicherweise einige Dienste oder Funktionen der Website nicht verfügbar.

Das Unternehmen verwendet die folgenden Cookies auf dieser Website für die unten aufgeführten Zwecke:

'Cookies' enthalten keine Informationen, die es allein ermöglichen, einen bestimmten Benutzer zu identifizieren. In Bezug auf uns können die erhaltenen Informationen nur einem bestimmten Benutzer zugeordnet werden, wenn dieser Benutzer in der Web identifiziert wird. Wenn es so ist, werden diese Daten in Übereinstimmung mit den Datenschutzrichtlinien des Web behandelt und entsprechen jederzeit den Anforderungen der geltenden Vorschriften zum Schutz personenbezogener Daten. Die betroffenen Benutzer können jederzeit von ihrem Recht Gebrauch machen, auf die Daten zuzugreifen, diese zu korrigieren und zu löschen, sowie andere Rechte, wie in der oben genannten Datenschutzrichtlinie erläutert. Für weitere Informationen müssen Sie auf unsere Datenschutzrichtlinie zugreifen.

Cookies werden ausschließlich für die Zeit verwendet, die erforderlich ist, um die in den einzelnen Cookies angegebenen Zwecke zu erfüllen. In Bezug auf Cookies von Drittanbietern können die Aufbewahrungsfristen in den Datenschutzrichtlinien und Cookie-Richtlinien von Drittanbietern eingesehen werden. Sobald das Cookie abgelaufen ist, kann es erneuert werden, wenn der Benutzer seine Verwendung erneut akzeptiert.

Informationen zu Überweisungen in Drittländer, die gegebenenfalls von den in dieser Cookie-Richtlinie angegebenen Dritten vorgenommen werden, finden Sie in den entsprechenden Richtlinien.

Wie verwaltet man 'Cookies' im Browser?

Der Benutzer hat die Möglichkeit, die auf seinem Computer installierten 'Cookies' zu erlauben, zu blockieren oder zu löschen, indem er die auf seinem Endgerät installierten Browseroptionen konfiguriert.

¿Wie wird das Unternehmen für die Verwendung von Cookies auf dieser Webseite autorisiert?

In Bezug auf die Verwendung von Cookies auf dieser Webseite, die im vorherigen Abschnitt beschrieben wurde, erteilt der Benutzer die Genehmigung und seine Zustimmung für deren Verwendung wie folgt: Wenn der Benutzer irgendeine Seite des Webauftritts besucht, wird eine Meldung angezeigt, die darauf hinweist, dass auf der Webseite von MARIA NIEVES LOPEZ GIL Cookies verwendet werden, und der Benutzer kann deren Verwendung durch entsprechende Konfiguration seines Browsers akzeptieren oder ablehnen. Wenn der Benutzer seinen Browser nicht so konfiguriert, dass Cookies nicht aktiviert werden, akzeptiert er mit dem Besuch der Webseite von MARIA NIEVES LOPEZ GIL und der Nutzung seiner Dienste die Verwendung von Cookies.

Wie kann man die Zustimmung zur Verwendung von Cookies auf dieser Webseite widerrufen?

Der Benutzer hat die Möglichkeit, die Verwendung von Cookies jederzeit über seinen Browser abzulehnen und die auf seinem Computer installierten Cookies zuzulassen, zu blockieren oder zu löschen, indem er die Browseroptionen auf seinem Gerät (Computer, Handy, Tablet) entsprechend konfiguriert. Sie können Cookies zulassen oder blockieren, sowie Ihre Browserdaten (einschließlich Cookies) aus dem von Ihnen verwendeten Browser löschen. Konsultieren Sie dazu die Optionen und Anweisungen Ihres Browsers. Beachten Sie, dass Sie Cookies von Drittanbietern aus der Browseroption löschen müssen, wenn Sie sie akzeptieren. Ohne die Aktivierung der in dieser Cookie-Richtlinie beschriebenen erforderlichen und technischen Cookies, ist es möglich, dass einige Dienstleistungen oder Funktionen der Website nicht verfügbar sind.

Ohne die Aktivierung der in der vorherigen Tabelle beschriebenen Cookies werden die genannten Webdienste nicht bereitgestellt.

Im Folgenden finden Sie die Links zu den Erläuterungen, wie Sie diesen Vorgang bei den wichtigsten Internet-Browsern durchführen:

Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es&co=GENIE.Platform=Desktop>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge/eliminar-las-cookies-en-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

Firefox: <https://support.mozilla.org/es/kb/habilita-y-deshabilita-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias?redirectslug=habilita-y-deshabilita-cookies-que-los-sitios-we&redirectlocale=es>.

Safari: <https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac>.

Aktualisierung der Cookie-Richtlinie

Das Unternehmen MARIA NIEVES LOPEZ GIL wird diese Richtlinie bei Bedarf aktualisieren, entweder weil dies gesetzlich vorgeschrieben ist, oder um neue Cookies zu löschen oder zu verwenden. Jede Änderung dieser Bedingungen wird auf dieser Website veröffentlicht.

Ab dem Moment, in dem die neuen Bedingungen dem Benutzer durch die Veröffentlichung bekannt gemacht und zur Verfügung gestellt werden, werden die neuen Cookie-Richtlinien automatisch angewendet und ersetzen die zuvor veröffentlichten Richtlinien.

Falls Sie Fragen zu dieser Cookie-Richtlinie haben, können Sie das Unternehmen MARIA NIEVES LOPEZ GIL über folgende E-Mail-Adresse kontaktieren neus@inmobiliariacananeus.es.

LEGAL NOTICE

In accordance with the provisions of Articles 10 and 11 of Law 34/2002, of 11 July, on Information Society Services and Electronic Commerce, we provide users and visitors with the legal information relating to the organisation that owns the website located at the internet address www.inmobiliarianeues.es

Owner of the website.

Corporate name: MARIA NIEVES LOPEZ GIL

Tax code: 78210725F

Address: C/ BORN Nº5 07620 LLUCMAJOR, BALEARES

Email address: neus@inmobiliarianeues.es

Telephone: 971660577

Activity: Real Estate

Terms and conditions of use:

In order to browse this website as a visitor or to register with and access the services offered by MARIA NIEVES LOPEZ GIL, the following terms and conditions of service and use must be accepted:

o) The user accepts these general terms and conditions of use and service of the www.inmobiliarianeues.es website.

Any user who does not accept these terms and conditions will be unable to use the services and contents of the website www.inmobiliarianeues.es.

p) These terms and conditions of use regulate the access and use of the website www.inmobiliarianeues.es. Use of this website confers the status of user from the moment of access and once browsing has begun. By accessing any of the website's content, the user expressly accepts these general terms and conditions. The user accepts the particular conditions applicable to the different services provide by the organisation on the website accessed.

q) The website www.inmobiliarianeues.es provides users with access to and use of diverse information and services.

r) The user must be of legal age to use the services of the www.inmobiliarianeues.es website. Minors under the age of 18 may only use the services of the www.inmobiliarianeues.es website under the supervision of a parent or legal guardian.

s) The user undertakes to make appropriate use of the content and services of the www.inmobiliarianeues.es website. This use must be carried out in accordance with the law, good conduct, public order and the provisions of these general terms and conditions.

t) In general, the provision of the website's services and access to the information that it contains does not require prior subscription or registration by the user. However, MARIA NIEVES LOPEZ GIL makes the use of some of the services offered on the website conditional upon the prior completion of the corresponding registration or personal data collection form by the user. The aforementioned registration must be carried out in the manner expressly indicated in the service itself or in the specific conditions by which it is regulated, where applicable.

u) The user accepts the obligation not to carry out any action that may damage, render unusable, prevent access to or damage the contents and services, and/or prevent normal use, of the website www.inmobiliarianeues.es by other users. In particular, and by way of example but not limitation, the user agrees:

Not to carry out any action that may affect, destroy, alter, render unusable or damage personal data, programmes or electronic documents found on the website.

Not to introduce, store or disseminate any computer program, data, virus or code that may damage the website, any of the services or any of the equipment, systems or networks of the organisation, of any other user and/or of any of the organisation's suppliers.

Amendments.

The entity reserves the right to unilaterally amend these terms and conditions at any time due to the existence of new economic and/or commercial circumstances that make such amendment advisable, as well as due to the amendment, evolution or enactment of applicable laws, regulations and rules that affect the provision of the service and/or aspects related thereto. In such cases, the publication and announcement thereof will take place as far in advance as possible. Similarly, the company/entity reserves the right unilaterally amend, at any time, the presentation and configuration of the website.

Links to third parties.

This Legal Notice refers exclusively to the website, and does not apply to any links or third party websites accessible through it. The organisation is not responsible for the content of any websites linked to, or for any link included on a website accessed from the organisation's website.

Intellectual and industrial property.

All the contents of the website are the exclusive property of the organisation, including but not limited to the graphic design, source code, logos, texts, graphics, illustrations, photographs and any other elements that appear on the website. Likewise, the trade names, trademarks or distinctive signs of any kind contained on the website are protected by intellectual and industrial property law. The organisation has the exclusive right to make use of the aforementioned intellectual property in any form and, in particular, the rights of reproduction, distribution and public communication. The user is prohibited from any non-consensual use, in whole or in part, of any of the contents of the website that make up the intellectual or industrial property rights of the organisation over the website and/or its contents.

The organisation reserves the right to take any type of legal action against any user who carries out any action that involves the reproduction, distribution, commercialisation, transformation and, in general, any other use, by any means, of all or part of the contents of the website, and which constitutes a breach of the website's intellectual and/or industrial property rights.

Notifications.

For the purposes of these general terms and conditions, and for any communication that may be necessary between the organisation and the user, the latter should use the email address neus@inmobiliariacananeus.es. Communications from the organisation to the user will be made in accordance with the personal data provided by the user when registering on the website www.inmobiliariacananeus.es. For all communications relating to the use of the website and/or the contracting of the services offered therein, the user expressly accepts the use of email as a valid procedure for sending any such communications.

Applicable legislation.

The relationships established between the owner of the website and the user will be governed by current Spanish legislation, and the competent Courts and Tribunals will be responsible for resolving any possible disputes that may arise. If the user is considered to be a consumer, the competent Courts and Tribunals will be those provided for in the provisions of current legislation governing consumer protection.

PRIVACY POLICY

In accordance with the provisions of the General Data Protection Regulation GDPR (EU) 679/2016 and Organic Law 3/2018, of 5 December, on Personal Data Protection and Guarantee of Digital Rights, you are provided with the following information on the processing of your personal data.

Who controls the processing of your personal data?

Data Controller and Data Protection Officer

The Data Controller responsible for the processing of your personal data is MARIA NIEVES LOPEZ GIL, with registered address at C/ BORN N°5, 07620, LLUCMAJOR. You can contact the data protection officer at the following email address: neus@inmobiliariacananeus.es.

What data do we process?

At MARIA NIEVES LOPEZ GIL we process the personal data that you provide by filling in the forms provided for this purpose on this website, as well as any personal data resulting from the provision or contracting of our services or products and/or any personal data resulting from the commercial relationship that you have with us. In addition, we process the personal data generated by your activity on our website, which includes your browsing data obtained through the website.

It is important for us to keep the record of your personal data up to date. You are obliged to keep us informed of any changes or errors in your personal data as soon as possible by contacting us by email: neus@inmobiliariacananeus.es.

What do we process your personal data for?

Purpose: Your personal data is processed for the following purposes:

- Managing and maintaining the services provided through the website.
- Managing and servicing queries and requests for information made by users through the contact form. The email address and personal data that you provide us with through the contact form on the website will be used exclusively to deal with the queries that you send us by this means.
- Compliance with applicable legal obligations.
- Sending commercial communications and newsletters, and advertising our services and products.
- Managing requests for information or requests for quotations for our services or products.
- If you have given your consent and in order to be able to offer you services relating to your interests, your personal data may be used to draw up a commercial profile. No automated decisions will be made based on said profile.

How long will we keep your personal data?

We keep your personal data in our systems and files for as long as is needed to carry out the purposes of the processing, and to comply with applicable legislation. Your personal data will be kept for as long as there is a contractual and/or commercial relationship with you, or as long as you do not exercise your right to the deletion and/or restriction of processing of your data. The length of time for which personal data is kept will vary depending on the purposes of the processing, and in general terms:

- The personal data that you provide when contracting our services or products will be kept for the duration of the contractual relationship and, once said relationship has ended, for the legally mandated period of time with regard to any legal actions arising from said relationship.

- The personal data you provide in order for us to manage requests for information or queries through the contact form will be kept as long as you do not request for said data to be erased or cancelled.
- The personal data you provide to subscribe to our newsletter or bulletins will be kept as long as you do not request its deletion, indicate your opposition and/or request its limitation.
- The personal data obtained from your browsing and consumption habits, as well as the commercial profile obtained, will be kept as long as you do not request its deletion or cancellation.

Your personal data will be kept for as long as it is useful for the purposes indicated and, in any case, for legally mandated periods and for length of time necessary to address any possible liabilities arising from the processing of said data.

Data security

We have appropriate technical and organisational security measures in place to protect your personal data against unauthorised or unlawful processing, accidental loss, destruction or damage, and to ensure the integrity and confidentiality of your personal data. The technical and organisational security measures implemented make it possible to: guarantee the permanent confidentiality, integrity, availability and resilience of the processing systems and services; restore the availability of and access to personal data promptly in the event of a physical or technical incident; and regularly verify, evaluate and assess the effectiveness of the technical and organisational measures implemented to ensure the security of the processing.

These technical and organisational security measures have been designed taking into account our IT infrastructure, the state of the art in accordance with current standards and practices, the cost of implementation and the nature, scope, context and purposes of the processing, as well as the risks of varying likelihood and severity of the processing to your personal data.

What is the legitimacy for the processing of your data?

Legitimacy: The legitimacy to process your personal data is based on:

- Executing and maintaining a contractual and commercial relationship with you, such as contracting the organisation's products and services, and managing and processing requests for quotes for the organisation's products and/or services, all in accordance with the provisions of Article 6.1.B of GDPR (EU) 679/2016 and Organic Law 3/2018, of 5 December (LOPDPGDD).
- Your express consent for one or more purposes, such as sending you our own or third-party advertising communications or newsletters, managing how curricula vitae are sent, and taking part in activities or competitions, all in accordance with the provisions of article 6.1.A of GDPR (EU) 679/2016 and Organic Law 3/2018, of 5 December (LOPDPGDD).
- Compliance with various legal obligations, all in accordance with the provisions of Article 6.1.C of GDPR (EU) 679/2016 and Organic Law 3/2018, of 5 December (LOPDPGDD).
- Meeting the legitimate interests pursued by the data controller or by a third party, e.g. for security reasons, to improve our services and/or to manage requests or queries.

During the data collection process, and in each place on the website where personal data is requested, the user will be informed by means of a hyperlink or by the inclusion of appropriate mentions on the form itself of the mandatory nature or otherwise of the collection of their personal data.

The personal data requested in the forms on the website are, in general, mandatory (unless otherwise specified in the required field) in order to comply with the established purposes. Therefore, if the personal data requested is not provided, or is not provided correctly, the request cannot be fulfilled.

There is an obligation to provide your personal data when contracting a service or product, and/or when requesting a quote or offer.

The sending of advertising communications, newsletters or bulletins about our products and services is based on the consent that you are asked for, and under no circumstances does the withdrawal of this consent affect the contractual or commercial relationship that you have with us.

If you have authorised us to send advertising for our services and products, your personal data may be used to manage the sending of advertising offers and newsletters by electronic means. In these cases, the provisions of articles 20 and 21 of Law 34/2002, of 11 July 2002, on information society services and electronic commerce, apply to the use and processing of your personal data for the purpose of sending advertising by electronic means.

If you have ticked the option to receive advertising, or if you have subscribed to our newsletter, you can cancel this option at any time.

With which recipients will your data be shared?

Recipients: In general, your personal data will not be shared with any third party outside the organisation, unless there is a legal obligation to do so. However, you are informed that third-party providers may have access to your personal information as data processors in the context of providing a service for the data controller organisation. You are informed that you can request a complete list of the recipients that may receive your personal data as processors or as third-party recipients transfer by emailing: neus@inmobiliarianeues.es. In addition to the above, the organisation may transfer or communicate personal data in order to fulfil its obligations to the Public Administrations in cases where this is required, in accordance with the legislation in force.

-No international data transfers are foreseen.

What rights do you have in the processing of your personal data?

Your rights: You have the right to obtain access to your personal data, as well as to request that any inaccurate data be rectified or, where appropriate, to request the removal of said data when, among other reasons, the information is no longer necessary for the purposes for which it was obtained. In certain circumstances, you may request that the processing of your data be limited, in which case we will only retain it for the purpose of filings or defending complaints. Additionally, and for purposes related to your particular situation, you may oppose the processing of your data, in which case your personal information will no longer be processed for those purposes to which you have stated your opposition. Where technically possible, you may request the portability of your data to another data controller. To exercise these rights, in accordance with current legislation, you can send a letter by post, enclosing a copy of a document proving your identity (DNI), to MARIA NIEVES LOPEZ GIL at C/ BORN N°5, CP: 07620, LLUCMAJOR or send an email to neus@inmobiliarianeues.es. You have the right to lodge a complaint with the supervisory authority: Spanish Data Protection Agency (www.agpd.es). Origin of personal data: the data subject.

You expressly accept the inclusion of the personal data collected while browsing the website and/or provided by filling in any forms, as well as any data resulting from a possible commercial relationship, in the organisation's automated personal data files.

The organisation guarantees the confidentiality of users' personal data. However, when required to do so, the organisation will disclose personal data to the relevant public authorities, along with any other information in its possession or which is accessible through its systems, in accordance with the legal and regulatory provisions applicable to each case. Personal data may be kept in the files owned by MARIA NIEVES LOPEZ GIL even after the commercial relations formalised through the organisation's website have ended, solely for the purposes indicated above and, in any case, for the legally established periods, at the disposal of administrative or judicial authorities.

Use of social media

When you interact with our website through various social media platforms, such as when you connect to or follow us or share our content on social media platforms (Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram or others), we may receive information from these platforms, including information about your profile, user ID associated with your social media account, and any other public information that you allow to be shared with third parties on said platforms.

The organisation uses social media as a way to provide information about the services it offers, as well as any other activity or event that it carries out and wishes to publicise, but at no time will it obtain personal data from users interacting on said social media platforms, unless there is express authorisation to do so.

This data is only used within the social media platform itself and is not incorporated into any processing system.

Social media platforms have their own terms of use and privacy policies that you are obliged to take into account and observe if you use them.

In cases of registration and/or access through a social media account, the organisation may collect and access certain information from your user profile on said platform, solely for the purposes indicated above.

COOKIES POLICY

The company MARIA NIEVES LOPEZ GIL, with tax ID: 78210725F, with address at: C/ BORN Nº5 07620 LLUCMAJOR, BALEARES, email address: neus@inmobiliarianeues.es and website: www.inmobiliarianeues.es, expressly informs users that in accordance with Art. 22.2 of Law 34/2002, dated 11 July regulating information society and electronic commerce services (LSSI), this website uses 'cookies' in order to provide a better service and provide you with a better browsing experience.

In this 'cookies' policy you will find the description and purpose of each of the 'cookies' used, as well as its name, the sending server, its expiration and information on how to verify if there is an international transfer of data.

We want to inform you clearly and precisely about the 'cookies' we use, detailing below; what is a 'cookie', what is it for, what types of 'cookies' we use, what is their purpose and how you can configure or disable them if you wish.

What is a 'cookie'?

A 'cookie' is a file that is downloaded on websites and is sent from certain websites to the browser, and that are stored on the user's computer, which may be a personal computer, a mobile phone, tablet, etc. These files enable the website to remember information about your visit, such as language and favourites, which enables you to retrieve information about the browsing made from your computer, which is intended to facilitate your next visit and to make the site more useful thanks to the customisation of its content.

How are 'cookies' used?

By browsing this website, users are agreeing to the installation of 'cookies' on their computer and that allow us to find out the following information:

Recognize you as a user. Obtain information about your browsing habits. Customize the way content is displayed.

-Statistical information about the use of the website.

-The user's log-in to keep the session open on the website.

-The preferred website format for access from mobile devices.

-The most recent searches made on the services on the website and customisation data for these services.

-Information about advertisements that users are displayed.

-Information from surveys that users have taken part in.

-Data on the connection with social networks for users who access through their Facebook or Twitter accounts.

Below, you can find a classification of the 'cookies' that exist and may be used on our website, taking into account that the same 'cookie' may be included in more than one category.

Types of 'cookies':

A.-Types of cookies according to the period of time they remain activated. Depending on the period of time that they remain activated in the terminal equipment, this website can use both temporary session cookies and permanent cookies.

1.- Session 'cookies': session 'cookies' store data only while the user accesses the web. They are usually used to store information that only interests to keep for the provision of the service requested by the user on a single occasion and disappear at the end of the session.

2.- Persistent / Permanent 'Cookies': permanent 'cookies' store the data in the terminal so that they are accessed and used in more than one session. The data that is still stored in the terminal can be accessed and processed during a period defined by the person responsible for the cookie and which can last from a few minutes to several years.

B.-Types of cookies according to their purpose. According to the purpose for which the data obtained through the 'cookies' is processed, the website may use:

1. Strictly necessary 'cookies': Strictly necessary 'cookies' are absolutely essential for the website to function properly. This category only includes 'cookies' that guarantee basic functionalities and security features of the website. These 'cookies' do not store any personal information.

2.-Technical 'cookies': These are any that allow users to browse a website, platform or application and the use of different options or services that exist therein, such as to monitor traffic and communication of data, identify the log-in session, allow parties to have restricted access, remind users of the elements that make up an order, complete the purchase process of an order, perform a request for registration or participation in an event, use security elements while browsing, store content for the broadcasting of videos or sound or share content through social networks, etc.

3.-Customisation 'cookies': These are any that allow users to access the service with certain general predefined characteristics according to a set of criteria on users' computers, such as the language, the type of browser used to access the service, the geo-localisation of the computer and the regional configuration from which you access the service.

4.- Strictly necessary 'cookies': Strictly necessary 'cookies' are absolutely essential for the website to function properly. This category only includes 'cookies' that guarantee basic functionalities and security features of the website. These 'cookies' do not store any personal information.

5.-Behavioural advertising 'cookies': These allow the advertising space that may be included by the publisher on a website, application or platform from which the requested service is provided to be managed in the most efficient manner possible. These cookies store information on user behaviour obtained through continued observation of their browsing habits, allowing the development of a specific profile to display advertising based on the same.

C.- Types of cookies according to the entity that manages them. Depending on who is the entity that manages the computer or domain from which cookies are sent and treats the data obtained, we can distinguish:

1.- Own/First-party cookies: are understood to be any that are sent to a user's computer from a device or domain managed by the publisher itself and from which the service requested is provided to the User.

2.- Third-party cookies: These are any that are sent to users' computers from a device or domain that is not operated by the publisher, but by another entity that processes the data obtained through the cookies. Third-party 'cookies' can be installed on certain websites that allow the services offered to be managed and improved. These may be Google Analytics, and Comscore statistical services.

Users expressly agree to use 'cookies' when browsing or using our services. However, users can opt to prevent the generation of 'cookies' and their removal by selecting the corresponding option on their browser. Certain services or functionalities of the website may not be available if you block the use of 'cookies' on your browser.

When browsing or using our services, the user expressly accepts our use of 'cookies'. However, the user has the option of preventing the generation of 'cookies' and their elimination by selecting the corresponding option in their browser. If you block the use of 'cookies' in your browser, it is possible that some services or functionalities of the website are not available.

The Entity uses the following 'cookies' on this website for the purposes set out below:

'Cookies' do not contain information that allows them, by themselves, to identify a specific user. Regarding us, the information obtained can only be associated with a specific user if that user is identified on the web. If so, such data will be treated in accordance with the privacy policy of the Web, complying at all times with the requirements of current regulations on the protection of personal data. The affected users may exercise at any time their right to access, rectify and delete the data, as well as other rights as explained in the aforementioned privacy policy. For more information you must access our Data Protection Policy.

The 'cookies' will be used solely and exclusively for the necessary time, to fulfill the purposes for which it has been indicated in each cookie. In relation to third-party cookies, the retention periods can be consulted in the privacy policies and 'cookies' policies of the third parties. Once the 'cookie' has expired, it can be renewed if the user accepts its use again.

You can find out about transfers to third countries that, where appropriate, are made by the third parties identified in this 'cookie' policy in their corresponding policies.

How to manage cookies in your browser?

The user has the option of allowing, blocking or deleting the cookies installed on his/her computer by configuring the browser options installed on their terminal.

How is authorisation given to the company for the use of cookies on this website?

With regard to the use of cookies on this website described in the previous section, as a user you authorise and gives consent for their use in the following way: When you access any website, a message will appear indicating that the website of MARIA NIEVES LOPEZ GIL uses cookies, and that you may accept or reject their use by configuring your browser settings. If you do not configure your browser settings to ensure that cookies are not activated, when browsing the website of MARIA NIEVES LOPEZ GIL and using its services you accept the use made of these cookies.

How is consent withdrawn for the use of cookies on this website?

As a user you have the option to not give your consent for the use of cookies at any time through your web browser, and can allow, block or delete cookies installed on your system by configuring the options of the web browser that you use on your device (computer, mobile, tablet). You can allow or block 'cookies', as well as delete your browsing data (including 'cookies') from the browser you use. Consult the options and instructions offered by your browser for this. Keep in mind that if you accept third-party 'cookies', you must delete them from the browser option.

Without enabling the necessary and technical 'cookies' described in this 'cookie' policy, some services or functionalities of the website may not be available.

If cookies are not activated as described above, the web services indicated will not be provided.

The following links explain how to carry out this process for the main web browsers:

Chrome: <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge/eliminar-las-cookies-en-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

Firefox: <http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

Safari: https://support.apple.com/kb/PH17191?locale=es_ES

Updating the cookies policy

The company MARIA NIEVES LOPEZ GIL will update this policy when necessary, either because of a regulation requiring it to do so, or because it has removed certain cookies, or is using new cookies. Any modification of these terms and conditions will be published on this website.

Once you have been informed of the new terms and conditions, and these have been made available to you by publishing them on this website, the new cookies policy will apply and automatically replace the previous policy.

If you have any queries about this cookies policy, you can contact the company MARIA NIEVES LOPEZ GIL by emailing neus@inmobiliariacananeus.es.